

ORMA

Briançon | Serre Chevalier Vallée



BRIANÇON, VILLE DE CULTURE ET D'ÉVASION

Au cœur des Alpes du Sud, à la frontière italienne, s'élève Briançon. Dans la plus haute ville fortifiée d'Europe, passé et présent, tradition et modernité, se conjuguent avec harmonie.

Labellisée « Ville d'Art et d'Histoire », laissez-vous séduire par ses remparts Vauban classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, ses façades colorées et ses panoramas montagneux exceptionnels.



BIEN-ÊTRE ET HARMONIE EN MONTAGNE

Briançon est une invitation à se ressourcer et prendre le temps de vivre.

Avec son cadre naturel préservé, son air pur et ses 300 jours de soleil par an, la sous-préfecture des Hautes-Alpes offre une qualité de vie unique.

Flânez dans les rues pavées de la vieille ville, découvrez ses trésors cachés et ses artisans renommés dans un lieu où églises baroques côtoient festivals et Centre d'Art Contemporain.

UNE RICHESSE ENVIRONNEMENTALE

Au pied du Parc National des Écrins, s'étend le domaine skiable de Serre Chevalier Vallée avec ses 250 km de pistes et son point culminant à 2 800 mètres d'altitude.

L'été, Briançon se transforme en un paradis pour les amateurs de randonnée, de VTT, de sports en eau vive et d'escalade, dévoilant une richesse d'activités au sein d'une région d'exception.

ACCÈS[™]



Voiture

À 20 min de Montgenèvre
À 30 min du Parc National des Écrins
et de la frontière italienne
À 1h30 de Gap
À 2h50 d'Aix-en-Provence



Gare

À 3 min de la gare SNCF de Briançon
À 40 min de la gare TGV d'Oulx



Aéroport

À 1h40 de l'aéroport Turin Sandro-Pertini
À 2h45 de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

Située à 300 mètres des remontées mécaniques du Prorel, la résidence de prestige ORMA bénéficie d'un emplacement de choix dans le nouveau Cœur de Ville de Briançon, un ambitieux programme d'urbanisation donnant une nouvelle vie au quartier des anciennes casernes militaires.

Entre histoire et modernité, l'architecture de la résidence s'inspire de l'emblématique caserne Berwick pour en proposer une interprétation contemporaine audacieuse.

Avec la montagne pour décor, ce nouveau quartier, proche des principaux axes routiers et de toutes les commodités, est conçu dans une démarche de développement durable : priorité à la mobilité douce, chaufferie bois, espaces verts... Appréciez la proximité avec la Place 15/9, îlot de fraîcheur au pied de l'immeuble, la médiathèque, le cinéma ou encore le futur parc de deux hectares. Le quartier accueillera prochainement la nouvelle cité administrative ainsi qu'un hôtel-spa 4 étoiles.

À pied, à vélo ou en transports en commun, vous pourrez accéder facilement depuis votre résidence aux centres commerciaux et aux autres quartiers de la ville, dont le centre historique.



LE MOT DE L'ARCHITECTE



Le projet ORMA - "empreinte" en italien - convoque la mémoire du lieu, qui résonne encore de son passé, entre devoir mémoriel et attachement identitaire.

Le projet joue des signes et gabarits militaires, comme activateur de la mémoire collective afin de s'harmoniser avec les bâtiments historiques.

Il conjugue ainsi le passé et le présent.



Christophe GULIZZI - Architecte



ORMA, QUAND L'HÉRITAGE DEVIENT EXCEPTION



DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE
EN MAQUETTE 3D SUR :
icade-immobilier.com





UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE À LA MONTAGNE



Appartements
du 2 au 6 pièces



Casiers à
skis privés



Garages
en sous-sol

UN LIEU DE VIE MODERNE ET RAFFINÉ

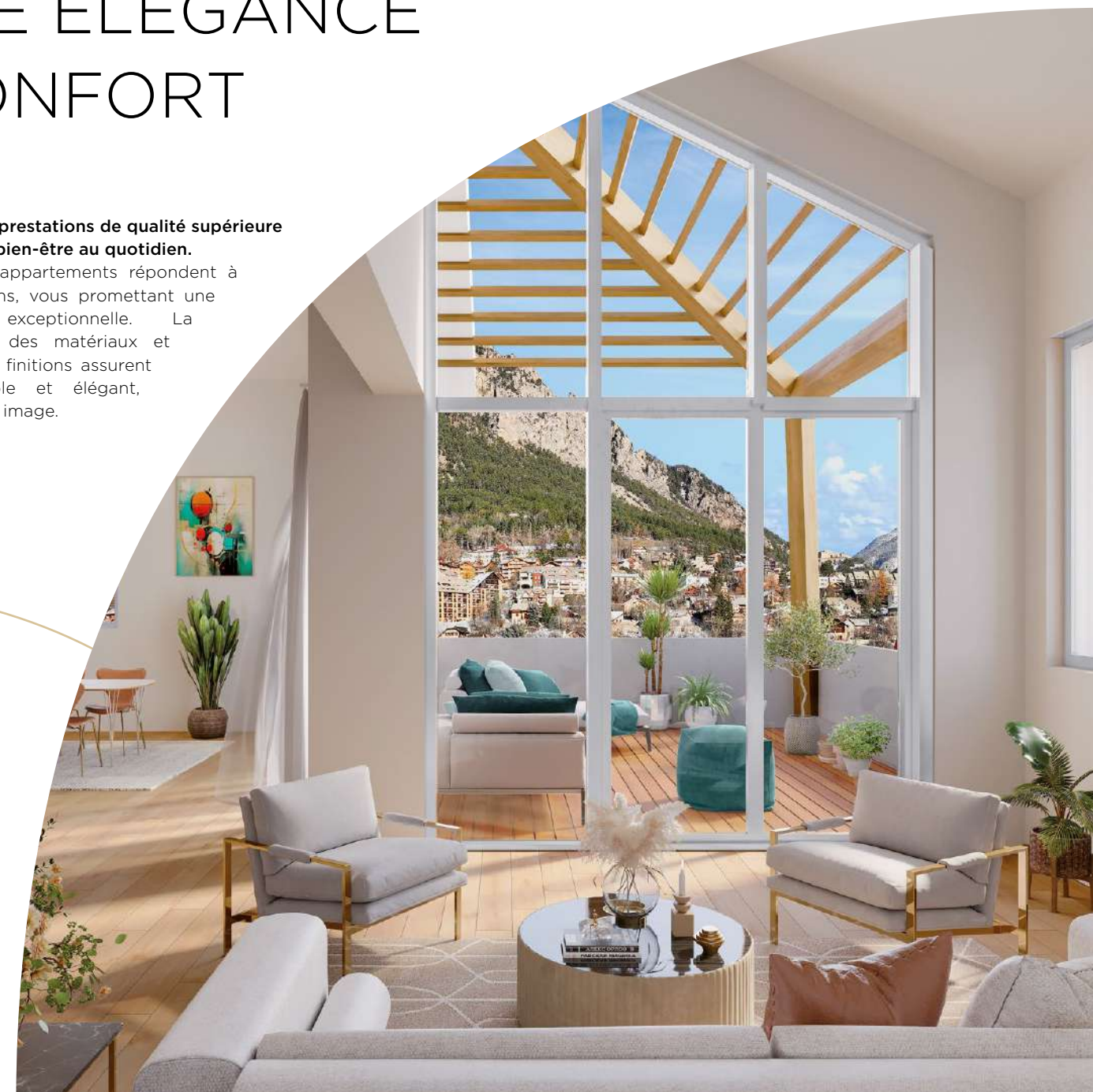
Sur 5 étages, la résidence ORMA propose 49 appartements d'exception, déclinés du 2 au 6 pièces, dont des duplex en dernier étage. Chaque logement dispose d'espaces de vie lumineux et fonctionnels ainsi que d'un balcon spacieux et sans vis-à-vis.

Chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être, que vous y viviez à l'année ou lors de séjours de plus courte durée. Tous les appartements possèdent un casier à skis privé et un ou plusieurs garages en sous-sol.

ENTRE ÉLÉGANCE ET CONFORT

ORMA vous offre des prestations de qualité supérieure pour allier confort et bien-être au quotidien.

La résidence et ses appartements répondent à chacun de vos besoins, vous promettant une expérience de vie exceptionnelle. La sélection minutieuse des matériaux et l'attention portée aux finitions assurent un logement durable et élégant, correspondant à votre image.



BIENVENUE CHEZ VOUS...



Confort et décoration

- Du 1^{er} au 3^e étage : carrelage 60 x 60 cm
- Au 4^e étage : carrelage 90 x 90 cm ou parquet, portes à âme pleine et belles hauteurs sous plafond
- Salles de bain équipées d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes, receveur de douche extra plat ou baignoire
- WC suspendus
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants électriques PVC
- Garde-corps métalliques vitrés



Sécurité

- Résidence sécurisée
- Visiophone
- Porte palière munie d'une serrure 5 points A2P*
- Local vélos
- Garages privatifs en sous-sol
- Casiers à ski



Énergie & Innovation

- Supérieur à la réglementation RE2020 – Seuil 2025
- Équipement domotique avec gestion du chauffage et volets
- Raccordement à la chaufferie bio-masse du quartier (chauffage et eau chaude)



...DANS UN CADRE EXCLUSIF



(1) Temps de trajets estimés susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et conditions météorologiques. Source GoogleMaps. (2) Opération certifiée NF HABITAT par QUALITEL. (3) La conception du projet respecte les dispositions de la réglementation RE 2020. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Crédit perspectives : ©ARLYNK, Crédit photos : ©iStock. Février 2025. Ne pas jeter sur la voie publique. Artkom

ORMA

Briançon | Serre Chevalier Vallée

ESPACE DE VENTE

113 avenue du Général Barbot
Briançon

04 13 13 01 34

icade-immobilier.com